|  |
| --- |
| ***«Вести Норкинского*****2 июня** **2021года пятница*****сельского поселения»* Выпуск № 3** |
| **Информационный вестник администрации****и Совета депутатов Норкинского сельского поселения** |

#### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ АРГАЯШСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОРКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

|  |
| --- |
| 2 июня 2021 г. № 56  |

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Норкинского сельского поселения, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута |

Согласно закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО (ред. от 21.12.2020) «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Совет депутатов Норкинского сельского поселения

 РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Норкинского сельского поселения, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в соответствии с действующим законодательством

 Исполняющий обязанности Главы

 Норкинского сельского поселения Н.С.Мустафин

 Председатель Совета депутатов Л.Г.Хусаинова

 Приложение

 к решению Совета депутатов

Норкинского сельского поселения

 от 02 июня 2021 г. № 56

**Порядок**

**размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Норкинского сельского поселения, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Норкинского сельского поселения, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - Порядок) разработан в целях создания условий для обеспечения жителей Норкинского сельского поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.2. Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности Норкинского сельского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования.

1.3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях и помещениях, являющихся объектами недвижимости, осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

1.5. Под нестационарными торговыми объектами в настоящем Порядке понимаются объекты торговли, объекты общественного питания, а также объекты по оказанию бытовых услуг, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее – Объекты).

1.6. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением Объектов:

- находящихся на территориях розничных рынков, парков, пляжей;

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер;

- при проведении выставок, ярмарок;

-автомагазинов сельскохозяйственных товаропроизводителей, реализующих собственную продукцию.

1.7. Размещение Объектов на территории Норкинского сельского поселения осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью указанных Объектов по результатам торгов в форме аукциона, на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта, заключенного между администрацией Норкинского сельского поселения и хозяйствующим субъектом (далее - Договор), по форме, согласно приложению 5 к постановлению.

1.8. Исключение из Схемы Объектов не может повлечь прекращение права на их размещение в указанном месте до предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного (свободного) места и оформления в установленном порядке соответствующего договора о предоставлении компенсационного места.

1.9. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является схема и договор аренды или договор о размещении нестационарного торгового объекта, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Порядком между администрацией Аргаяшского муниципального района и хозяйствующим субъектом (далее - договор), предметом которого является предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой.

**2. Порядок размещения Объектов**

2.1. Размещение Объектов на земельных участках или землях, находящихся в муниципальной собственности Норкинского сельского поселения, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется на основании договора аренды земельного участка в случае:

- размещения вновь возводимого нестационарного торгового объекта общей площадью более 200 квадратных метров, когда формирование и предоставление земельного участка возможно в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства.

Предоставление такого земельного участка на основании договора аренды осуществляется по результатам аукциона на право заключения договора аренды в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, Порядком проведения торгов и установления платы за размещение нестационарных торговых объектов.

2.2. Договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается по итогам проведения торгов в форме аукциона, проводимого среди хозяйствующих субъектов.

2.3. Без проведения торгов Договоры на размещение, заключаются в следующих случаях:

2.3.1. Размещение на новый срок Объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по ранее заключенному Договору о размещении НТО;

2.3.2. Размещение Объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2015 года, предоставленного для размещения Объекта;

2.3.3. Размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

2.3.4. Предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора о размещении НТО при принятии органом местного самоуправления Норкинского сельского поселения решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства.

2.3.5. Размещение передвижных средств развозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции и др.);

2.3.6. Размещение Объекта, предназначенного для реализации периодической печатной продукции.

2.4. Договор о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов заключается в течение одного месяца со дня поступления заявления хозяйствующего субъекта о заключении такого договора.

2.5. Размещение Объектов на основании Договора о размещении осуществляется без предоставления земельных участков в аренду и установления сервитута.

2.6. Заключение Договора о размещении осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 7 лет.

2.7. По окончании срока действия Договора о размещении НТО, а также при досрочном его прекращении владельцы Объектов в течение 10 календарных дней должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

Сезонный Объект подлежит обязательному полному демонтажу (переносу) в течение 5 суток по истечении срока действия Договора на размещение.

2.8. Внесение изменений в Договор о размещении, в том числе в части продления Договора о размещении на новый срок, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами Договора о размещении.

**3. Случаи прекращение действия договора о размещении**

3.1. Прекращение действия договора на размещение происходит по инициативе хозяйствующего субъекта в случаях:

- прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной по договору на размещение;

- ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора о размещении, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора на размещение.

3.2. Прекращение действия договора о размещении происходит по инициативе Администрации в случаях:

- использования объекта хозяйствующим субъектом не по назначению, указанному в договоре о размещении;

- изменения типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения без согласования с уполномоченным органом;

- невнесения платы за размещение объекта более двух периодов оплаты подряд;

- в случае принятия Администрацией Аргаяшского муниципального района следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

в) о размещении объектов капитального строительства муниципального значения.

При наступлении случаев, указанных в подпунктах «а» - «в» подпункта 3.2 настоящего положения, администрация Аргаяшского муниципального района направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора на размещение не менее чем за 3 месяца до дня прекращения действия договора о размещении, а также обязательно предлагает хозяйствующему субъекту заключение соответствующего договора о размещении на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения торгов на право заключения договора на размещение на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

Предлагаемое компенсационное место должно быть равноценным по плате за размещение, критериям территориальной и пешеходной доступности.

4. Требования к местам допустимого размещения, внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов

4.1. Критерии к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов:

- удобство и функциональность осуществления торговой деятельности (удобства как для хозяйствующего субъекта, так и для потребителя);

- соответствие архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока эксплуатации;

- возможность размещения товарного знака и применения иных элементов фирменного стиля и оформления НТО хозяйствующего субъекта способом, удобным для идентификации потребителем соответствующего товарного знака и хозяйствующего субъекта и отличия от других НТО, в том числе на отдалении;

- возможность использования типового серийного торгового оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных типовых материалов, производимых в РФ;

- минимизация расходов хозяйствующего субъекта на изготовление, оформление и эксплуатацию НТО, простота оформления;

- применение вновь утверждаемых требований к внешнему виду объектов не ранее, чем через десять лет с момента начала осуществления торговой деятельности, и модернизация внешнего оформления объекта не чаще, чем один раз в десять лет без замены конструктивных элементов.

4.2. Размещение Объектов на территории Норкинского сельского поселения осуществляется в местах, определенных Схемой.

4.3. Объекты при их размещении не должны:

а) создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию территорий, на которых они размещаются;

б) препятствовать развитию улично-дорожной сети;

в) препятствовать движению транспорта и пешеходов;

г) не соответствовать специализации нестационарного торгового объекта;

д) не соответствовать деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

4.4. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных мало мобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

4.5.Устанавливаются следующие допустимые расстояния:

1) расстояние от остановочного пункта общественного транспорта до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 50 м;

4) расстояние между нестационарными торговыми объектами измеряется по тротуарам, пешеходным дорожкам и пешеходным переходам от ближайшего нижнего угла торгового нестационарного объекта до ближайшего нижнего угла нестационарного торгового объекта. Измерение расстояния осуществляется по кратчайшему маршруту движения пешеходов;

5) расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 5,0 м.

4.6. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

4.7. Допускается в период с 1 апреля по 1 ноября размещение у нестационарного торгового объекта, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной Схемой. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную с фасадной стороной нестационарного торгового объекта. Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

4.8. В случаях размещения Объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее полутора метров от крайнего элемента Объекта до края проезжей части.

4.9. При размещении Объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар и газон.

4.10. Размещаемые Объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

4.11. Владелец Объекта обязан устанавливать Объект строго в месте, определенном Схемой.

4.12. Внешний вид Объектов должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям дизайна на протяжении всего срока эксплуатации.

4.13. При размещении Объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе полутора метров от ствола. Для деревьев, расположенных в зоне мощения, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее полутора метров от ствола: щебеночное, галечное, "соты", с засевом газона.

4.14. Не допускается выставлять у Объектов столики, зонтики и другие подобные объекты.

4.15. Окраска и ремонт Объектов должны производиться по мере необходимости, а также по требованию администрации Норкинского сельского поселения, но не реже 1 раза в год.

4.16. Уборка территории, прилегающей к Объекту, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории не могут быть менее 10 метров от границ земельного участка, занимаемого Объектом.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах Объектов, а также на прилегающей территории.

4.17. Нестационарные торговые объекты, временные объекты общественного питания, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

5. Заключительные положения

5.1.Настоящий Порядок в части требований по размещению нестационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания не распространяется на ранее размещенные объекты.

**4. Порядок проведения торгов и установления платы**

**за размещение нестационарных торговых объектов**

4.1.Размещение Объектов осуществляется по итогам проведения торгов в форме аукциона среди хозяйствующих субъектов, на основании утвержденной Схемы.

4.2.Администрация Норкинского сельского поселения (далее – организатор торгов), размещает извещение о проведении торгов на официальном сайте администрации Норкинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до дня проведения торгов. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

4.3. Извещение о проведении торгов должно содержать сведения:

- об организаторе;

- о реквизитах решения о проведении торгов;

- о месте, дате, времени и порядке проведения торгов;

- о предмете торгов, включая сведения об адресе (месте) размещения нестационарного торгового объекта;

- о начальной цене предмета аукциона;

- о шаге торгов;

- о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в торгах

- о сроке размещения нестационарного торгового объекта и предоставления земельного участка

Приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении торгов является проект договора о размещении.

4.4. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

4.5. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов в срок, установленный в информационном сообщении о проведении торгов, заявку на участие в торгах по форме, согласно приложению № 3 к постановлению, с описью документов в прошитом пронумерованном, скрепленном подписью и печатью виде.

К заявке хозяйствующим субъектом прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц - копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение договора о размещении, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

- для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность - копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страниц и страница с отметкой о регистрации по месту жительства), документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение договора на размещение, с предъявлением документа, удостоверяющего личность

Требование иных документов от хозяйствующих субъектов не допускается.

Претенденту может быть отказано в участии в торгах, в случае если лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, обязательные документы. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

4.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор торгов. Протокол составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона.

4.7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за размещение НТО.

При этом договор о размещении НТО заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

4.8. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

- по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не подано ни одной заявки на участие в торгах;

- по окончании срока подачи заявок подано несколько заявок и только один заявитель признан участником торгов.

В случае, если торги признаны несостоявшимся и только один заявитель признан участником торгов, Администрация Норкинского сельского поселения в течение 30 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заключает с таким участником торгов договор о размещении согласно приложению № 5 к Постановлению Администрации Норкинского сельского поселения № 32 от 25.11.2020г.

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с участием в нем единственного участника, заявка которого соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, Администрация заключает Договор на размещение Объекта с таким единственным участником.

При этом договор о размещении заключается по начальной цене предмета торгов.

4.9. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение Договора о размещении нестационарного торгового объекта производится после его заключения путем перечисления участником торгов денежных средств в размере и сроки, определяемые договором о размещении.

4.10. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.11. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

4.12. По Договору о размещении НТО взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта.

Указанная плата подлежит зачислению в доход муниципального бюджета Норкинского сельского поселения.

4.13. Плата по Договору о размещении НТО (плата за размещение Объекта) устанавливается в виде ежеквартальных платежей (кроме Объектов сезонного или временного размещения) и уплачивается хозяйствующим субъектом до 20 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – до 15 ноября текущего года.

Для Объектов сезонного или временного размещения плата устанавливается в виде ежемесячных платежей и уплачивается хозяйствующим субъектом до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4.14. Размер платы за размещение подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года. Публикации о размере уровня инфляции подлежит размещению на официальном сайте Администрации Норкинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.15. Размер платы за размещение Объектов:

- в случае заключения Договора о размещении без проведения торгов определяется на основании отчета о рыночной стоимости права пользования земельным участком за один квадратный метр торговой площади, но не выше установленного для данного места размера арендной платы за земельный участок для соответствующего вида деятельности, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- в случае заключения Договора о размещении по результатам проведенных аукционов (для вновь возводимых Объектов) начальные цены аукциона определяются по результатам рыночной оценки права пользования земельным участком за один квадратный метр торговой площади, но не выше установленного для данного места размера арендной платы за земельный участок для соответствующего вида деятельности в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер платы за размещение подлежит пересмотру не чаще одного раза в год с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений на официальном сайте Администрации Аргаяшского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При пересмотре размера платы за размещение недопустимо превышать установленные в соответствующих правовых актах показатели (индексы) инфляции.

4.16. Расходы по подготовке отчета о рыночной стоимости размера платы, указанного в п.1.15 порядка, несет заинтересованное в предоставлении земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта лицо.

|  |
| --- |
| **Заявкаоб участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта** |
|  | " |  | " |  | 20 |  | года |
|  |
| (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку) |
|  |
| (N свидетельства о государственной регистрации ИП) |
| или |
|  |
| (полное наименование юридического лица, подавшего заявку) |
| зарегистрированное |
|  |
| (орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект) |
| по адресу: |  |
| о чем выдано свидетельство серия |  | N |  |
| заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов: |
|  |
| Nп/п | Информационное сообщениеN \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | N лота | Тип объекта | Специализация объекта | Площадь объекта |
|  |
| С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а). |
| Номер телефона |
|  |
| Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта |  |
|  |
| " |  | " |  | 20 |  | года |  | (подпись) |
| М.П. (при наличии) |
|  |
| Принято: |
|  |
| (Ф.И.О. работника организатора торгов) |
| " |  | " |  | 20 |  | года время |  | за N |  | . |  | (подпись) |

|  |
| --- |
| **Заявлениео заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов** |
|  |
|  | В Администрацию Норкинского сельского поселения Аргаяшского муниципального района |
|  |  |
|  |  |
|  | от |
|  |  |
|  | (для юридических лиц - полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, ИНН (далее - заявитель) |
|  | Адрес заявителя(ей): |
|  |  |
|  | (место нахождения юридического лица, место регистрации физического лица) |
|  | ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей) |
|  |  |
|  | Телефон (факс) заявителя(ей): |
|  |  |
|  |
| Прошу(сим) заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта |
| для осуществления |  |
|  | (вид деятельности) |
| на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов: |
|  |
| (место расположения объекта) |
| на срок с |  | 20 |  | года по |  | 20 |  | года. |
| Сведения о нестационарном торговом объекте: |
|  |
| Специализация объекта | Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность | Планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |
| Заявитель: |  |  |  |  |
|  | (Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица) | (подпись) |  |
|  |  |
| " |  | " |  | 20 |  | г. | М.П. (при наличии) |  |

|  |
| --- |
| **Договор №** **о размещении нестационарного торгового объекта** |
|  |
|  | " |  | " |  | 20 |  | г. |
| (место заключения договора) |
|  |
| (наименование уполномоченного органа муниципального образования) |
| (далее - Распорядитель), в лице |  | , |
|  | , |  |
| действующего на основании |  | , |
| с другой стороны, и |  |
|  | , |
| (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) |
| (далее - Участник) в лице |  |
|  | (должность Ф.И.О.) |
| действующего на основании |  | , |
| с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о следующем. |
|  |
| 1. Предмет Договора |
|  |
| 1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного |
| торгового объекта (тип) |  | (далее - |
| Объект) для осуществления |  |
|  | (вид деятельности) |
| по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) |
|  |
| (место расположения объекта) |
| на срок с |  | 20 |  | года по |  | 20 |  | года. |
| Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым |
| номером |  | (в случае, если планируется |  |
| использование всего земельного участка). |  |
| Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка |  |
| с кадастровым номером |  | координаты характерных точек границ |  |
| части земельного участка |  | (в случае, если планируется |  |
| использование части земельного участка). |  |
| Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель |  |
| территории со следующими координатами характерных точек |  |  |
| (в случае, если планируется использование земель). |  |
| 1.2. Вариант 1: Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право |  |
| заключения Договора, проведенных в форме | Аукциона среди хозяйствующих субъектов | . |  |
| Вариант 2: Настоящий Договор заключен без проведения торгов в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Аргаяшского муниципального района, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденным Решением Собрания депутатов Аргаяшского муниципального района Челябинской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ . |  |
| 2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.2.2. Распорядитель обязан:2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в п.1.1. настоящего Договора.2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в п.1.1.настоящего Договора.2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.2.3. Участник вправе:2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.2.4. Участник обязан:2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.2.4.2. Ежеквартально до 20-го числа последнего месяца квартала, а за четвертый квартал – до 25 ноября текущего года осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет Норкинского сельского поселения путем ее перечисления по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил.2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора. |  |
|  |  |
| 3. Размер платы |  |
|  |  |
| 3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере |  |  |
| рублей в год. |  |
| 3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями.3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года. |  |
|  |  |
| 4. Ответственность Сторон |  |
|  |  |
| 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки. |  |
|  |  |
| 5. Расторжение Договора |  |
|  |  |
| 5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях: 5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;о размещении объектов капитального строительства.5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора. |  |
|  |  |
| 6. Прочие условия |  |
|  |  |
| 6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора. |  |
|  |  |
| **7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон** |  |
|  |  |
| **Распорядитель:** | **Участник:** |  |
|  |  |  |  |  |
| Адрес: |  |  | Адрес: |  |  |
| ИНН/КПП |  |  | ИНН/КПП |  |  |
| р/с |  |  | р/с |  |  |
| к/с |  |  | к/с |  |  |

подпись, м.п. подпись, м.п.



2. С инициативой о внесении инициативного проекта вправе выступить инициативная группа численностью не менее десяти граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на территории Норкинского сельского поселения, органы территориального общественного самоуправления. Минимальная численность инициативной группы может быть уменьшена решением Совета депутатов Норкинского сельского поселения нормативного характера. Право выступить инициатором проекта в соответствии с решением Совета депутатов Норкинского сельского поселения нормативного характера может быть предоставлено также иным лицам, осуществляющим деятельность на территории Норкинского сельского поселения.

3. Инициативный проект должен содержать следующие сведения:

1) описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей Норкинского сельского поселения или его части;

2) обоснование предложений по решению указанной проблемы;

3) описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта;

4) предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта;

5) планируемые сроки реализации инициативного проекта;

6) сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта;

7) указание на объем средств бюджета Норкинского сельского поселения в случае, если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей;

8) указание на территорию Норкинского сельского поселения или его часть, в границах которой будет реализовываться инициативный проект, в соответствии с порядком, установленным решением Совета депутатов Норкинского сельского поселения нормативного характера;

9) иные сведения, предусмотренные решением Совета депутатов Норкинского сельского поселения нормативного характера.

4. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается Советом депутатов Норкинского сельского поселения.

5. В отношении инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из бюджета Челябинской области, требования к составу сведений, которые должны содержать инициативные проекты, порядок рассмотрения инициативных проектов, в том числе основания для отказа в их поддержке, порядок и критерии конкурсного отбора таких инициативных проектов устанавливаются в соответствии с законом и (или) иным нормативным правовым актом Челябинской области.

6. В случае, если в администрацию Норкинского сельского поселения внесено несколько инициативных проектов, в том числе с описанием аналогичных по содержанию приоритетных проблем, администрация \_ Норкинского сельского поселения организует проведение конкурсного отбора и информирует об этом инициаторов проекта.

7. Проведение конкурсного отбора инициативных проектов возлагается на коллегиальный орган (комиссию), порядок формирования и деятельности которого определяется решением Совета депутатов Норкинского сельского поселения нормативного характера. Состав коллегиального органа (комиссии) формируется администрацией Норкинского сельского поселения. При этом половина от общего числа членов коллегиального органа (комиссии) должна быть назначена на основе предложений Совета депутатов Норкинского сельского поселения. Инициаторам проекта и их представителям при проведении конкурсного отбора должна обеспечиваться возможность участия в рассмотрении коллегиальным органом (комиссией) инициативных проектов и изложения своих позиций по ним.»;

3) В статье 13:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для обсуждения вопросов местного значения, информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения, осуществления территориального общественного самоуправления на части территории поселения могут проводиться собрания граждан.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок назначения и проведения собрания граждан, а также полномочия собрания граждан определяются Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов Норкинского сельского поселения нормативного характера. Собрание граждан, проводимое по инициативе населения, назначается Советом депутатов Норкинского сельского поселения в течение 30 дней со дня поступления обращения о проведении собрания граждан.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Инициатива населения о проведении собрания граждан оформляется в виде обращения в Совет депутатов Норкинского сельского поселения, в котором указываются:

1) вопрос (вопросы), предлагаемый (предлагаемые) к рассмотрению на собрании граждан;

2) обоснование необходимости его (их) рассмотрения на собрании граждан;

3) предложения по дате, времени и месту проведения собрания граждан;

4) территория Норкинского сельского поселения, в пределах которой предполагается провести собрание граждан;

5) контактная информация о лицах, ответственных за проведение собрания граждан.»;

пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории Норкинского сельского поселения, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется решением Совета депутатов Норкинского сельского поселения нормативного характера»;

4)дополнить главу IIIновой статьёй:

**«**Статья 13.1. Сход граждан

1. Сход граждан может проводиться в Норкинском сельском поселении в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Сход граждан правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта (либо части его территории) или поселения. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, сход граждан проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.»;

5) Статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Опрос граждан

1. Опрос граждан проводится на всей территории Норкинского сельского поселения или на части его территории для выявления мнения населения и его учета при принятии решений органами местного самоуправления Норкинского сельского поселения и должностными лицами местного самоуправления Норкинского сельского поселения, а также органами государственной власти.

2. Результаты опроса граждан носят рекомендательный характер.

3. В опросе граждан имеют право участвовать жители Норкинского сельского поселения, обладающие избирательным правом.

В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители Норкинского сельского поселения или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

4. Опрос граждан проводится по инициативе:

1) Совета депутатов Норкинского сельского поселения или главы Норкинского сельского поселения - по вопросам местного значения;

2) органов государственной власти Челябинской области - для учета мнения граждан при принятии решений об изменении целевого назначения земель Норкинского сельского поселения для объектов регионального и межрегионального значения.

3) жителей Норкинского сельского поселения или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, - для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.

5. Порядок назначения и проведения опроса граждан определяется решением Совета депутатов Норкинского сельского поселения нормативного характера в соответствии с законом Челябинской области.

6. Решение о назначении опроса граждан принимается Советом депутатов Норкинского сельского поселения. Для проведения опроса граждан может использоваться официальный сайт органов местного самоуправления Норкинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В решении Совета депутатов Норкинского сельского поселения нормативного характера о назначении опроса граждан устанавливаются:

1) дата и сроки проведения опроса граждан;

2) формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса;

3) методика проведения опроса граждан;

4) форма опросного листа;

5) минимальная численность жителей Норкинского сельского поселения, участвующих в опросе;

6) порядок идентификации участников опроса в случае проведения опроса граждан с использованием официального сайта органов местного самоуправления Норкинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Жители Норкинского сельского поселения должны быть проинформированы о проведении опроса граждан не менее чем за 10 дней до его проведения.

8. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением опроса граждан, осуществляется:

1) за счет средств бюджета Норкинского сельского поселения - при проведении опроса граждан по инициативе органов местного самоуправления Норкинского сельского поселения или жителей Норкинского сельского поселения;

2) за счет средств бюджета Челябинской области - при проведении опроса граждан по инициативе органов государственной власти Челябинской области.»;

6) В статье 16.1 пункт 4 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) вправе выступить с инициативой о внесении инициативного проекта по вопросам, имеющим приоритетное значение для жителей сельского населенного пункта;»;

7) В пункте 2 статьи 19:

а) подпункт 25 считать подпунктом 29;

б) дополнить подпунктами 24-28 следующего содержания:

«24) установление порядка определения части территории Норкинского сельского поселения, на которой могут реализовываться инициативные проекты;

25) установление порядка выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора;

26) определение порядка формирования и деятельности коллегиального органа (комиссии) по проведению конкурсного отбора инициативных проектов;

27) определение порядка назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов;

28) определение порядка расчета и возврата сумм инициативных платежей, подлежащих возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в бюджет Норкинского сельского поселения;»;

8) абзац 1 пункта 4 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«4. Депутат Совета депутатов, осуществляющий полномочия депутата на непостоянной основе, освобождается от выполнения производственных или служебных обязанностей по месту работы на время осуществления полномочий депутата Совета депутатов. На этот период за депутатом Совета депутатов сохраняется место работы (должность) и средняя заработная плата. Продолжительность указанного периода составляет в совокупности три рабочих дня в месяц.»;

9) пункт 5 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«5. В случае досрочного прекращения полномочий главы сельского поселения выборы главы сельского поселения, избираемого на муниципальных выборах, проводятся в сроки, установленные [Федеральным законом](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=6785A26F-52A6-439E-A2E4-93801511E564) от 12 июня 2002 года №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».»;

10) абзац 1 пункта 5 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«5. Устав Норкинского сельского поселения, решения о внесении изменений и дополнений в Устав Норкинского сельского поселения подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). Глава Норкинского сельского поселения обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные Устав Норкинского сельского поселения, решения о внесении изменений и дополнений в Устав Норкинского сельского поселения в течение семи дней со дня поступления уведомления о включении сведений об уставе Норкинского сельского поселения, решений о внесении изменений и дополнений в Устав Норкинского сельского поселения в государственный реестр уставов муниципальных образований субъекта Российской Федерации, предусмотренного частью 6 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Норкинского сельского поселения», обнародованию на информационных стендах, после его государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в соответствии с действующим законодательством.

 Председатель Совета депутатов

Норкинского сельского поселения Л.Г.Хусаинова









|  |
| --- |
|  **Адрес администрации и Совета депутатов Бюллетень отпечатан на компьютере** **Норкинского сельского поселения: Администрации Норкинского сельского**  **456880, д. Норкино ул. Береговая д. 12 поселения** **Редактор: Газизов Т.Р.** **Цена - бесплатно** **Телефон: 2-14-59 (факс) Заказ № 1 тираж – 30 экз.** |